



**PUUMALA**  
*Saimaan Kaunein*

# Puumalan vapaa-ajan asumisen strategia

---

## Lähtökohta:

Puumalassa on tällä hetkellä noin 3700 vapaa-ajan asuntoa ja rakentamatta on yhä vielä noin 2800 kaavoissa osoitettua rantarakennuspaikkaa. Loma-asuntojen rakennuslupia on myönnetty viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin 60 kappaletta vuodessa. Vuosien 2001–2011 välisenä ajanjaksona Puumalassa myönnettiin enemmän loma-asuntojen rakennuslupia kuin missään toisessa Etelä-Savon kunnassa (vuoden 2012 kuntajaolla). Puumala on siis houkutteleva kunta vapaa-ajan asukkaille. Kesämökkien määrä on kunnassa kasvanut Tilastokeskuksen mukaan vuosina 2005–2011 keskimäärin 22:lla vuosittain. Puumala on vuoden 2013 kuntajaolla mitattuna Suomen kolmanneksi mökkirikkein kunta suhteutettuna kunnan asukaslukuun (vuoden 2011 tilanne).

Vapaa-ajan asukkaat ovat Puumalalle tärkeitä, sillä kuntakeskuksen palveluvalikoima on huomattavasti parempi kuin 2400 asukkaan kunnassa muuten olisi ja vapaa-ajan asukkaat työllistävät välillisesti useita puumalalaisia. Vapaa-ajan asunnoista maksettava kiinteistövero on yksi syy siihen, että kunnalla on Etelä-Savon korkeimmat verotulot asukasta kohden (2011) ja Puumala sijoittui 320 suomalaiskunnan joukossa sijalle 51.

Laaja vapaa-ajan asutus on kunnalle merkittävä voimavara, mutta se tuo myös haasteita kunnan palvelujen järjestämiselle. Käytännössä tämä näkyy muun muassa siinä, että terveyskeskuksessa ei voida kesällä rajallisista resursseista johtuen tarjota muuta kuin kiireellistä hoitoa, kunnan infra vaatii enemmän hoitoa, palo- ja pelastustoimella on enemmän tehtäviä sekä rakennusvalvontaan ja kaavoitukseen joudutaan satsaamaan enemmän resursseja.

Puumalan edellinen vapaa-ajan strategia on hyväksytty toukokuussa 2006.

**Visio: Puumalan vapaa-ajan asukkaat viihtyvät paikkakunnalla ja yhä useampi muuttaa myös vakituiseksi asukkaaksi Puumalaan. Vapaa-ajan asukkaat otetaan laajasti huomioon kunnan päätöksenteossa ja he ovat tyytyväisiä kunnan tarjoamiin palveluihin.**

## Kärkitoimenpiteet vision saavuttamiseksi

### 1. Palvelujen määrän ja laadun takaaminen

Puumalan kehittyminen houkuttelevana mökkipaikkakuntana edellyttää, että kunnassa on tarjolla monipuolisia yksityisiä ja julkisia palveluja. Kunnan järjestämät julkishyödykepalvelut (= palvelut, joissa lisäkäyttäjistä ei koidu huomattavia lisäkustannuksia, kuten liikunta- ja kulttuuripalvelut) pyritään mahdollisimman laajasti ulottamaan myös vapaa-ajan asukkaiden käytettäväksi. Näistä palveluista perittävät maksut ovat yhtenevät sekä vakituisten ja vapaa-ajan asukkaiden osalta.

Kunnan virkistys- ja urheilupalveluja kehitetään vuosittain kysyntään vastaavasti. Aktiviteettien monipuolisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Kunta toimii sen puolesta, että kesällä paikallisille ja vapaa-ajan asukkaille olisi käytettävissä myös yksityisiä lääkäripalveluja.

### 2. Kiinteistöverotuksen pitäminen kohtuullisella tasolla

Puumalassa kiinteistöveron osuus verotuloista on suurempi kuin muissa Etelä-Savon kunnissa. Vapaa-ajan asunnoista maksetaan Puumalassa tällä hetkellä (2013) kiinteistövero 1,08 prosenttia koko maan vastaavan prosentin ollessa 1,03. Kiinteistöveroon kohdistunee jatkossa korotuspainetta mm. Jyrki Kataisen hallituksen linjausten johdosta, jotka tukevat kiinteistöverotuksen osuuden lisäämistä kuntien verotuloissa. Verotuksessa on kuitenkin merkittäviä maakunnallisia eroja.

Tavoitteena on, että kunnan kiinteistöveroprosentti pysyy vapaa-ajan asuntojen osalta 1,5 promilleyksikön sisällä maan keskiarvosta.

### 3. Rakennusvalvonnan ja kaavoituksen toimivuus

Tekninen toimisto palvelee asiakkaita vuoden ympäri. Rakennusvalvonnan resurssi on taattu siten, että rakennuslupaprosessi etenee asiakkaan näkökulmasta joutuisasti.

Rantaosayleiskaavojen päivitystyötä jatketaan kaava kerrallaan. Maanomistajilta voidaan periä osa laatimiskustannuksista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti heidän saamansa hyödyn suhteessa.

Puumalan kunta suhtautuu suopeasti vakituiseen asumiseen vapaa-ajan asunnolla.

#### **4. Etätyömahdollisuuksien kehittäminen**

Puumalan kunta toimii aktiivisesti sen eteen, että kunta saadaan mahdollisimman laajasti myös vapaa-ajan asutuksen osalta nopean valokuituverkon piiriin. Tämä tapahtuu kuitenkin ainoastaan alueilla, joissa vapaa-ajan asukkaat ovat valmiita sitoutumaan yhteyksien hankintaan.

Kunta ryhtyy tarjoamaan ja markkinoimaan erityisesti kunnanvirastolla sijaitsevia vapaita tilojaan etätyöpistekäyttöön maksua vastaan. Tarkoituksena on tarjota palvelua, jossa asiakas omalla kannettavallaan pääsee hyvien laajakaistayhteyksien ja kattavien toimistopalvelujen äärelle myös mökkipaikkakunnallaan. Kunta tarjoaa käytettäväksi myös videoneuvotteluyhteydet.

#### **5. Säännöllinen vuorovaikutus**

Kunta järjestää vuosittain vapaa-ajanasukastapahtuman yhteistyössä eri kylien ja seurakunnan kanssa vuorovuosittain. Erityisesti pyritään lisäämään kunnan ja venäläisten vapaa-ajan asukkaiden yhteistyötä. Kyläyhdistyksiä suositellaan valitsemaan hallituksiinsa myös vapaa-ajan asukkaiden edustajia.

Kunta toteuttaa vähintään valtuustokausittain web-kyselyn vapaa-ajan asukkaille. Kunta on edustettuna Mikkelin seudun vapaa-ajan asukkaiden valtuuskunnan toiminnassa. Vapaa-ajan asukkaiden mielipiteitä kuunnellaan päätöksenteossa.

Kunnan internet-sivuilla huomioidaan vapaa-ajan asukkaat ja heille tarkoitetut osiot pidetään ajan tasalla.

