

PUUMALAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 9.1.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 7 §:ssä säädetään kaavoituskatsauksesta seuraavaa: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa siis kerrotaan tiedossa olevista kaavoitushankkeista. Uusia kaavoitushankkeita sekä muutoksia kaavoituskatsauksessa mainittuihin hankkeisiin voi tulla esille vuoden aikana. Kuntalaisilla on osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäyttöön. Ne, joihin kaavahankkeella on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä asiassa.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämislle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtain on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa, Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama kokonaiskaava, 3. helmikuuta 2016 Ympäristöministeriön vahvistama tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 12. joulukuuta 2016 hyväksymä edellisiä täydentävä 2. vaihemaakuntakaava. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Maakuntakaavat on luettavissa ja ladattavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa <http://www.esavo.fi/kaavat>.

Yleiskaavoitus

1. **Taajamayleiskaava** tuli lainvoimaiseksi 30.6.2016. Taajamayleiskaavalla kumottiin Kirkonkylä – Kuoreksenniemen yleiskaava ja Kotiniemen yleiskaava. Taajamayleiskaava on oikeusvaikutteinen eli se toimii asemakaava-alueiden ja asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakennuslupapäätösten perusteena.

Oikeusvaikutteisia rantaosayleiskaavoja, joiden perusteella voidaan myöntää rakennuslupia, on viisi. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.10.1998 § 46 ranta-alueiden yleiskaavoitusohjelman, joka sisältää kaavoituksen aikataulun, tavoitteet, mitoituksen ja organisaation. Yleiskaavoja päivitetään kunnan aloitteesta samassa järjestyksessä kuin ne on laadittu.

2. **Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 8.12.2014 § 31 ja § 32. Kaava sain lainvoiman 17.3.2016.
3. **Haapaselän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 18.3.2002. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 28.8.2017 § 54. Kaavan päivitys sai lainvoiman 12.10.2017.
4. **Puumalan itäosien yleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 26.8.2002.
5. **Hurissalon osayleiskaava** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 2.2.2004.
6. **Ryhälän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.3.2005.

Vireillä olevat, vireille tulevat ja vuonna 2017 hyväksytyt yleiskaavat

7. **Haapaselän osayleiskaavan päivittäminen.** Kaavaan tehtiin tarvittavia muutoksia sekä viran puolesta että maanomistajien toivomuksista. Kaavan päivitys sai lainvoiman 12.10.2017.
8. **Puumalan itäosien yleiskaavan päivittäminen.** Kaavaan tehdään tarvittavia muutoksia sekä viran puolesta että maanomistajien toivomuksista. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.7.-14.9.2017. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2018.

Hurissalon ja Ryhälän osayleiskaavojen päivittäminen on aloitettu. Maanomistajien muutostoiveita kerätään ja perusselvityksiä tehdään vuonna 2018.

Asemakaavoitus

Kunnan alueella on voimassa olevia asemakaavoja Kirkonkylässä, Kotiniemessä, Sahanlahdessa, Kuoreksenniemellä ja Hylkeenlahdessa.

MRL 60 §:n mukainen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi tehdään vuoden 2018 aikana kaikkien asemakaavojen osalta.

Vireillä olevat, vireille tulevat ja vuonna 2017 hyväksytyt asemakaavat

9. **Pistohiekan asemakaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi Pistohiekan ranta-asemakaavan 2.5.2017 § 15. Kaava sai lainvoiman 12.10.2017.
10. **Kirkonkylän asemakaava. Korttelin 3 (Keskustie 6-12) asemakaavamuutos on vireillä. Lukkarintien ja Koskenselän väliselle ranta-alueelle** suunnitellaan asuinrakentamista. **Vanhan Puumalantien** muuttaminen maantiedealueesta katualueeksi välillä Keskustie-Venetie on vireillä.

11. **Kotiniemen asemakaava.** Kotiniemen asemakaavaan tehtiin kaavamääräyksiä koskeva osittainen kaavamuutos Karhuksientielle. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 9.10.2017 § 61. Kaavamuutos tuli lainvoimaiseksi 30.11.2017.
12. **Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaava.** Kunnanhallitus on 27.4.2015 laittanut vireille asemakaavan päivittämisen.
13. **Haukkoniemen ranta-asemakaavan** osittainen kumoaminen on hyväksytty 28.8.2017 § 55 ja se on saanut lainvoiman 12.10.2017.

Lainvoimaisia ranta-asemakaavoja on 49 kpl.

Rakennusjärjestys

Puumalassa on voimassa 16.4.2015 voimaan tullut rakennusjärjestys.

LIITTEET Karttaliite