

## **PUUMALAN KUNTA**

### **KAAVOITUSKATSAUS 16.2.2012**

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä säädetään kaavoituskatsauksesta seuraavaa: ” Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava- asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa siis kerrotaan tiedossa olevista kaavoitushankkeista. Uusia kaavoitushankkeita sekä muutoksia kaavoituskatsauksessa mainittuihin hankkeisiin voi tulla esille vuoden aikana. Kuntalaisilla on osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäyttöön. Ne, joihin kaavahankkeella on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä asiassa.

#### **Maakuntakaavoitus**

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010.

Maakuntakaavan laatija on Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan lähtökohtina ovat maakuntasuunnitelman ja -ohjelman tavoitteet ja strategiat sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtain on 10-20 vuotta.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Maakuntakaavaan voi tutustua osoitteessa <http://www.esavo.fi/maakuntaliitto/maakuntakaava/>

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 19. syyskuuta 2011 käynnistää 1. vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään Etelä-Savon voimassaolevaa maakuntakaavaa tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7. marraskuuta - 7. joulukuuta 2011. Vaihemaakuntakaavan luonnos- ja ehdotusvaiheen käsittelyt ovat vuoden 2012 aikana.

#### **Yleiskaavoitus**

- 1. Kirkonkylä-Kuoreksenniemen osayleiskaava on ohjeellinen.**
- 2. Kotiniemen yleiskaava on ohjeellinen.**

Oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja, joiden perusteella voidaan myöntää rakennuslupia, on voimassa tai vireillä viisi. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.10.1998 § 46 ranta-alueiden yleiskaavoitusohjelman, joka sisältää kaavoituksen aikataulun, tavoitteet, mitoituksen ja organisaation.

Oikeusvaikutteiset osayleiskaavat:

3. **Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 26.8.1996 ja Etelä-Savon ympäristökeskus on vahvistanut kaavan 27.10.1998.
4. **Haapaselän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 18.3.2002. Kaava tuli kokonaan lainvoimaiseksi 1.4.2004.
5. **Puumalan itäosien yleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 26.8.2002. Kaava tuli kokonaan lainvoimaiseksi 8.7.2004.
6. **Hurissalon osayleiskaava** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 2.2.2004. Kaava tuli kokonaan lainvoimaiseksi 27.4.2006.
7. **Ryhälän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.3.2005 ja se tuli lainvoimaiseksi 23.5.2005 kahta valitusten alaista aluetta lukuun ottamatta. Kuopion hallinto-oikeus hylkäsi valitukset ja kaava on kokonaan lainvoimainen.

#### **Vireillä olevat, vireille tulevat ja vuonna 2011 hyväksytyt yleiskaavat**

8. **Puumalan itäosien yleiskaavan muutos** osassa Kotkatsaarta on vireillä. Alueelle on laadittu kaavaluonnos vakituista asuinrakentamista varten.
9. **Pistohiekan yleiskaavan** laatiminen on vireillä.
10. **Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos.** Ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloa laadittu kaava muutetaan vastaamaan voimassa olevaa lakia, kaavamerkintöjä ja rakennusjärjestystä. Kaavaan tehdään tarvittavia muutoksia sekä viran puolesta että maanomistajien toivomuksista. Kaavaluonnos on nähtävillä keväällä 2012. Tavoitteena on, että kaavaehdotus olisi valtuuston hyväksyttävissä vuoden 2012 syksyllä.
11. **Kirkonkylä-Kuoreksenniemen** osayleiskaavan tarkistaminen tuli vireille syksyllä 2011. Kaava muutetaan osittain oikeusvaikutteiseksi.
12. **Puumalan itäosien yleiskaavan muutos.** Maanomistajan teettämä kaavamuuotos Lieviskässä on vireillä.

Haapaselän, Puumalan itäosien, Hurissalon ja Ryhälän yleiskaavat tullaan tarkistamaan samassa aikajärjestyksessä kuin ne on laadittu. Tarkistaminen aloitetaan aikaisintaan vuonna 2013.

#### **Asemakaavat**

Kunnan alueella on voimassa olevia asemakaavoja Kirkonkylässä, Kotiniemessä, Sahanlahdessa, Kuoreksenniemellä ja Hylkeenlahdessa.

#### **Vireillä olevat, vireille tulevat ja vuonna 2011 hyväksytyt asemakaavat**

13. **Pistohiekan asemakaava.** Pistohiekan asemakaavoitus Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan RM-alueelle on vireillä. Alueen asemakaavoitus etenee yhteistyötohojen toteutussuunnitelmien valmistumisen jälkeen.

- 14. Kirkonkylän asemakaava.** Joitakin pieniä kaavamuutoksia on tarpeen tehdä vuoden 2012 aikana.

### **Ranta-asemakaavat**

Lainvoimaisia ranta-asemakaavoja on 48 kpl.

### **Vireillä olevat, vireille tulevat ja vuonna 2011 hyväksytyt ranta-asemakaavat**

- 15. Piitsmaan ranta-asemakaava.** Kaavamuutos koskee osaa Vesiniemen rantakaavasta. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2011.
- 16. Kulopalonniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen.** Kaavan kumoaminen koskee osaa Haapaselän Haapasaaresta sekä Mustasaaren. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2011.

### **Rakennusjärjestys**

Kunnanvaltuusto hyväksyi 3.11.2008 § 40 rakennusjärjestyksen, joka tuli voimaan 1.1.2009 alkaen.