

Puumalan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla*.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen | |
| | rakennusta kohti | 130,00 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan | 2,50 €/m ² |
| | Maatalouden tuotanto- ja varastorakennusten kerrosalan mukaisesta valvontamaksusta (2,50 €) 500 m ² :n ylittävältä osin peritään ½ ja 1000 m ² :n ylittävältä osin ¼ . | |
| 2.2 | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen rakennuksen lisärakennus tai varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen, tai muu muutostyö | |
| | rakennusta kohti | 100,00 € |
| | katosta kohti | 155,00 € |
| | lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan | 2,50 €/m ² |
| 2.3 | Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen | |
| | rakennusta kohti | 210,00 € |
| | katosta kohti | 155,00 € |
| | lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan | 2,50 €/m ² |
| 2.4 | Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen | 190,00 € |
| 2.5 | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa | 155,00 € |

Jos rakennus- tai toimenpidelupaa haetaan jälkikäteen ilman lupaa suoritettulle toimenpiteelle, korotetaan maksua 50 %.

3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

- | | | |
|-----|------------------------------------|----------|
| 3.1 | Rakennusta tai toimenpidettä kohti | 155,00 € |
|-----|------------------------------------|----------|

4 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 1, MRA 62, 63 §)	
	4.1 Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	80,00 €
5 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
	5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	155,00 €
6 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
	6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	170,00 €
	6.2 Puiden kaataminen / hakkuulupa	170,00 €
	6.3 Muu näihin verrattava toimenpide	170,00 €
7 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	
	7.1 poikkeuksen myöntäminen, myönteinen päätös	390,00€/päätös
	- kielteinen päätös	195,00€/päätös
	- vähäiset poikkeamiset	195,00€/päätös ja 20,00€/m2
	7.2 rakennuskielto yleiskaava alueella poikkeamisluvan yhteydessä (MRL 38 §)	195,00€/päätös
8 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
	8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	155,00 €
	8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	
	rakennusta kohti	155,00 €
	Vastaavan tai erityisalantyonjohtajan hyväksyminen	40,00 €
9 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
	9.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	100,00 €

9.2	Luvassa määrätyt katselmukset (paitsi loppukatselmus). Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §), tai naapuruussuhdelain 19 § mukainen katselmus	120,00 €/kerta
9.3	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva katselmus tai tarkastus (MRA 76, 4§)	120,00 €/kerta
10 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
10.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta): lausunto tai arvio	155,00 €
11 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)	
11.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen rakennusta kohti	160,00 €
12 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	
12.1	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	35,00 €
12.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	80,00 € + lehti-ilmoituskulut
12.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	120,00 €
12.4	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
	12.5.1 Hakemuksesta tiedottaminen, naapuria kohti	35,00 €
	12.5.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	80,00 € + lehti-ilmoituskulut
13 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa Koskeva päätös on saanut lainvoiman	200,00 €

- 14 § ERITYISTEN EDELLYTYSTEN HARKINNAN VIRANOMAISMAKSU**
- Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa. 300,00 €
- 15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJTTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös. 390,00 €
- Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös. 390,00 €
- 16 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**
- 16.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- ja pysyttämispäätös (MRL 180,2 §). 180,00 €
- 16.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 180,00 €
- 16.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 180,00 €
- 16.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 180,00 €
- 16.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 180,00 €
- 16.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 180,00 €
- Pakkokeinotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.
- 17 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**
- Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.
- kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen. 120,00 €
- 18 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**
- 18.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 100,00 €
- Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 25 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

18.2. Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**19 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

19.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia)

poikkeamispäätös 200,00 €

20 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

20.1 Tarkastukset, vaihetodistukset ja arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

rakennusta kohti 120,00 €

21 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu. Postimaksu lisätään, kun päätös lähetetään.

22 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

22.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan kirjallisesta hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

22.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa.

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

22.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen:

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

23 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Puumalan kunnan hyväksymät

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

24 § ALENNUS RAKENNUSVALVONTAMAKSUSTA

Mikäli asianomainen lupahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 1.11.-31.1. välisenä aikana, alennetaan kohtien 2 – 4 mukaisia maksuja 20 %. Alennus edellyttää, että hakemus on jätetty tänä aikana niin täydellisenä, että asia voitaisiin sen perusteella käsitellä. Alennusta ei tarvitse erikseen pyytää.

Taksa tulee voimaan 1.1.2011

*) Taksan perusteena olevat muut säännökset:
aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset