



PUUMALA
Saimaan Kaunein

Tekninen lautakunta 18.9.2008 § 40 LIITE 8
Kunnanhallitus 20.10.2008 § 217 LIITE 64
Valtuusto 3.11.2008 § 40 LIITE 20

PUUMALAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Voimaantulo 1.1.2009

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1 SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Puumalan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty. (MRL 14 § 4 mom)

1.2 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja.
Päätösvallan siirtämisestä määrätään teknisen lautakunnan johtosäännössä.

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Määräys

Lupamenettelyn asemasta maanviljelystilaan kuuluvan ja maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, enintään 100 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Lupamenettelyn asemasta jo olevaan rakennuspaikkaan kuuluvan, pienehkön, kevytrakenteisen, enintään 15 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen kirkonkylän ja Kotiniemen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

2.2 TOIMENPITEEN LUVAN- / ILMOITUKSEN VARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 61, 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan ja ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan eri osa-alueilla seuraavasti:

Toimenpide:	Osa-alue	
	Asemakaava-alue, (taajama)	Muu alue
T = toimenpidelupa haettava I = kirjallinen ilmoitus tehtävä		
1. Rakennelma		
- katos	T	I
- vaja	T	T
- kioski	T	T
- käymälä	T	-
- esiintymislava	T	I
2. Yleisörakennelmat		
- urheilupaikka	I	I
- kokoontumispaikka	I	I
- asuntovaunualue tai vastaava	T	T

- yleisöteltta tai vastaava	T	T
3. Liikuteltava laite		
- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	T	T
4. Erillislaitte		
- masto	T	T
- piippu	T	T
- varastointisäiliö	T	T
- hiihtohissi	T	T
- muistomerkki	I	I
- suurehko antenni	T	I
- tuulivoimala	T	T
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	T	I
5. Vesirajalaite (rakentaminen)		
- suurehko laituri (yli 10 m pitkä tai yli 30 m ²)	T	T
6. Säilytys tai varastointialue (järjestäminen)		
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	T	T
7. Julkisivutopimienpide		
- rakennuksen julkisivun tai kattomuodon muuttaminen	T	T
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen	I	-
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	I	-
- ikkunajaon muuttaminen, parvekelasituksen asentaminen	T	I
8. Mainostoimenpide		
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	I	I
9. Aitaaminen		
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri, enintään 1,2 m korkean kiinteän aidan rakentaminen rajalle, kun molemmat ra-	I	-

janaapurit ovat allekirjoittaneet ilmoituksen -yli 1,2 m korkean kiinteän aidan rakentaminen rajalle, kun molemmat rajanaapurit ovat allekirjoittaneet lupahakemuksen	T	I
10. Jätevesijärjestelmät		
– olemassa olevan kiinteistön jätevesijärjestelmän rakentaminen tai peruskorjaaminen viemäriverkoston ulkopuolella tai pienpuhdistamon asennus	T	T

Määräys

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisena ja siihen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Sovellettaessa asemakaava-alueiden ulkopuolella talous-, ym. rakennuksiin tai muihin toimenpiteisiin ilmoitusmenettelyä tulee ottaa huomioon tielain säännökset (tielaki 41 § ja 42 §) tien suoja- ja vierialueelle rakentamisesta. Rakentajan on oltava em. tapauksissa yhteydessä tienpitäjään, jolloin selviää mahdollinen tarve tielain edellyttämään poikkeuslupa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 vrk:n kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Ilmoitusmenettelyyn sijasta rakennushankkeeseen ryhtyvä voi aina halutessaan saada asian käsiteltyä lupa-asiana.

Jollei rakennusluvalla haettua rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. (MRL 143 §)

3. RAKENTAMISEN SJOITTAMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 SJOITTUMINEN

Määräys

Milloin asemakaava-alueella (taajamassa) ei ole määrätty rakennusala, rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään (4) neljä metriä. Muilla alueilla tulee rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta olla vähintään (5) viisi metriä ja toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta vähintään (10) kymmenen metriä.

Palovaarallista rakennusta (esim. savusauna) ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Uutta rakennuspaikkaa ei saa muodostaa siten, että etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta kantatie 62 keskiviivaan olisi alle 70 metriä. Jos rakennus sijoittuu lähemmäksi kuin 12 metriä yksityistien keskilinjasta, tulee sijoitukselle saada tielautakunnan lupa. (yksityistielaki 19 §)

3.2 RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Määräys

Rakennusten sijainti rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnontunnetus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoaukeilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnontunnetus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnontunnetusta merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityisesti kiinnittää huomiota rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykyyn.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellettava noudatettava rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värikyvyn sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopuinen kokonaisuus.

Soveltamisohje

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Rakennusten julkisivuissa ei saa käyttää maalaamatonta tai pinnoittamatonta sinkittyä peltiä eikä muitakaan kiiltäviä materiaaleja, ellei ole kysymys maisemassa näkymättömään paikkaan sijoittuvasta vähäisestä talousrakennuksesta. Rantarakentamisessa tulee rakennuksien julkisivujen olla pääsääntöisesti puuta ja kiiltävien katemateriaalien käyttö on kielletty.

Soveltamisohje

Esim. sinkitty kattopelti on maalattava viimeistään kahden (2) vuoden kuluttua asennuksesta.

3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Määräys

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Asemakaava-alueella sijaitsevat rakentamattomat tontit tulee pitää siisteinä tavaroiden ja kasvillisuuden suhteen.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai –katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhrimällä tai muuten tärvellyt rakennusten julkisivut tulee puhdistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksien ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja –haltijoille katselmuksen suorittajan päättämällä tavalla. Tekninen lautakunta voi antaa ympäristöä koskevan katselmuksen pitämisen valitsemisensa katselmuksen pitäjien tai viranhaltijain tehtäväksi.

3.4 MASTOJEN RAKENTAMINEN

Määräys

Mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille.

Soveltamisohje

Antennit ja muut vastaavat laitteet on pyrittävä sijoittamaan olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katoille.

3.5 AITAAMINEN

Määräys

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Soveltamisohje

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle ja että ohjeiden mukaiset liittymänkymät toteutuvat.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai –rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin ja rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummatkin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

3.6 PIHA-ALUE / PIHAMAA

Määräys

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin eikä niistä saa aiheutua haittaa naapurin kiinteistölle.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Soveltamisohje

Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olenaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut suunnitelmat osoittavat.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sulamisvesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

3.7 OSOITEMERKINTÄ

Määräys

Asuinrakennuksen julkisivuun tulee kiinnittää liikenneväylälle näkyvä osoitenumero.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottoalkukustuksessa.

Soveltamisohje

Milloin rakennus ei rajoitu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

4. RAKENTAMISEN MÄÄRÄ ja RAKENNUSPAIKKA

4.1 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Määräys

Ellei muuta ole määrätty rakennuspaikan sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa muuta määrätä on kaavaan merkityn ympäri-
vuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus
250 k-m² ja rakennuspaikan pinta-alaltaan yli 6000 m² kiinteistöillä 300 k-m².

Ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa muuta määrätä on kaavaan merkityn loma-
asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus 150 k-m²
ja rakennuspaikan pinta-alaltaan yli 4000 m² kiinteistöillä 200 k-m².

Ranta-alueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoi-
sen asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä lisäksi saa rakentaa rakennuspaikan
käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään 4 rakennusta, ellei erityistä
syytä muuta johdu. Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Edellä mainitut rakentamisen määrän rajoitukset ranta-alueella eivät koske elinkei-
non harjoittamiseen tarkoitettujen rakennusten rakentamista eivätkä maatalouden
talouskeskuksia, jonne saa rakentaa elinkeinon harjoittamisen kannalta tarpeellisia
asuinrakennuksia, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja talousrakennuksia.

4.2 RAKENNUSPAIKKA

Määräys

Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon tulee olla
vähintään 5000 m². Loma-asuntokäyttöön tarkoitetun uuden rakennuspaikan koon
tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähin-
tään 50 m.

Rakennuspaikan sijaitessa saarella on rakennuslupaa haettaessa annettava selvi-
tys käytettävästä auto- ja venepaikasta manterella.

5. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA- ALUEELLA

Määräys

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säästää ja vain har-
ventaminen on sallittu. Suojapuuston puuttuessa voi rakennusvalvontaviranomainen
määrätä kasvillisuutta istutettavaksi rakennusten ja rannan väliin joko luvassa tai
katselmuspöytäkirjassa.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan kasvillisuutta
säästään ja maisemakuvan luonnonmukaisuutta säilyttäen tarvittaessa istutuksiin
sekä huomioiden jätevesien käsittely.

Uuden kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² suuruisen rantasaunan etäisyyden keski-
vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja muiden alle

120 k-m² suuruisen loma-asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Yli 120 k-m² suuruisen loma-asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 40 m.

Rantasaunan katetun terassin pinta-ala saa olla korkeintaan 50 % saunan kerrosalasta. Rantasaunan kerrosluvuksi 1, matala parvi (alle 1,6 m) on sallittu. Saunarakennuksessa tulee olla saunatiloja (löylyhuone, pesuhuone, pukuhuone) vähintään 1/3 rakennuksen kerrosalasta.

Uuden ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun (vakituinen asuinrakennus) rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Grillikatoksen tai vastaavan pienehkön rakennelman etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m ja että rakennelmat jäävät kasvillisuuden tai maaston suojaan.

Venevajan rakennusala saa olla korkeintaan 40 m².

Em. etäisyyksien tavoitteena on turvata maiseman luonnonmukaisuutta ja niistä voidaan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä poiketa, jos esim. venevajan tai uimakopin sijoittaminen lähemmäksi rantaa on ao. kohdassa olevalle maisemalle luonteenomaista tai muidenkin rakennusten sijoittaminen lähemmäksi rantaa on esim. maaston jyrkkyyden ja riittävän suojapuuston vuoksi maisemallisesti perusteltua.

Uusille rakennuksille säädetyt etäisyyksiä voidaan soveltaa vanhojen rakennusten laajentamiseen, jos vanhan rakennuksen arvo on laajennukseen nähden hyvin vähämerkityksellinen.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa (keskimäärin kerran 50 vuodessa esiintyvä tulvakorkeus HW) korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa , on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Rakennuspaikoilla määritellään alin rakentamiskorkeus paikan merkkauksen yhteydessä. Vähäarvoisten rakennusten kohdalla voidaan em. alimista rakennuskorkeuksista tarvittaessa poiketa.

6. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

6.1. Talousveden riittävyys

Määräys

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa pohjavettä tai mahdollisuus liittyä vesijohtoverkkoon.

6.2. Jätevesien käsittely

Soveltamisohje

Jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain 103 §:n ja 18 §:n, terveydensuojeluasetuksen 11 §:n sekä kunnan ympäristömääräysten mukaisesti. Lisäksi on noudatettava asetusta haja-asutusalueen jätevesikäsittelystä.

Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen taikka rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan pinta-ala sekä maaperä. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukainen esikäsittely ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Tärkeillä pohjavesialueilla on kaikki WC-jätevedet johdettava umpisäiliöön.

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle rakennus on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä.

Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteutettavat vaihtoehdot:

- A Yleiskaavaan merkityn ranta-alueen ulkopuolella kaikki jätevedet johdetaan tiiviin 3-osaisen saostuskaivon jälkeen maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.
- B Käymäläjätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostointikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2- tai 3-osastaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.
- C Vesikäymäläjätteet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.
- D Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi.
- E Ns. kantoveden varassa olevien vapaa-ajan rakennusten saunavedet voidaan imeyttää maaperään, mikäli imetys tapahtuu vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja imeytyskaivon ja rantaviivan välillä on riittävästi suodattavaa maa-ainesta.
- F Milloin jäteveden käsittelyyn käytetään kiinteistökohtaista tai useamman kiinteistön yhteistä pienpuhdistamo on sen toiminnan varmistamiseksi solmittava huoltosopimus laitteen toimittajan tai alan liikkeen kanssa.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suoja-etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan 30 m, talousvesikaivoon 50 m maaston muoto huomioiden ja naapurin rajalle 5 m.

Kuivakäymälät ja vastaavat laitteet on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousvesikaivosta sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Kuivakäymäläjätettä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti.

Umpikaivo on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Umpikaivon alapinnan on oltava vesistön keskivedenkorkeuden yläpuolella, mikäli umpikaivo sijaitsee 100 metriä lähempänä rantaa.

6.3. Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille

Rakennushankkeen sijoituessa veden hankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, on siitä hankittava ympäristöviranomaisen lausunto.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

Tärkeillä pohjavesialueilla piha- ja paikoitusalueiden pintavedet ja salaojavedet on johdettava vyöhykkeen ulkopuolelle. Tätä varten tulee olla soveltuvat laitteistot ja mahdollisesti tarvittavat luvat.

7. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Soveltamisohje

Mikäli lupa-asiassa poiketaan Suomen rakentamismääräyskokoelman tai muun valtakunnallisesti sovellettavan, hyvää rakennustapaa tarkoittavan säännösten määräyksistä tai ohjeista, tulee lupa-asiakirjoihin liittää riittävä selvitys poikkeamisen perusteista ja vaikutuksista.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyypillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

8. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Määräys

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaa on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä tai kohutonta muuta haittaa ympäristölle.

Rakennustyön jälkeen työmaan huoltorakennukset ja työmaa-aidat yms. työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä. Vahingoittunut katu- tai muu alue on pantava viivytyksettä kuntoon.

Soveltamisohje

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman

9. JÄTEHUOLTO

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennettaessa asemakaava-alueella rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN ja POIKKEAMINEN

Tekninen lautakunta tai rakennustarkastaja, milloin asian ratkaisu hänelle kuuluu, voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräysten tavoitteiden olennaista syrjäyttämistä.

11. VOIMAANTULO

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Puumalan kunnan tammikuun 1. päivänä 2002 voimaan tullut / 8.10.2001 62 § hyväksytty rakennusjärjestys.

Hyväksytty: Valtuusto

Voimaantulo: 1.1.2009