

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 5.11.2007
Voimaantulo 1.1.2008

1 § Toiminta-ajatus

Teknisen lautakunnan tarkoituksena on luoda fyysiset edellytykset asumiselle, elinkeinotoiminnalle ja vapaa-ajan vietolle kestävän kehityksen periaatteet huomioonottavalla maankäytön ja rakentamisen suunnittelulla sekä toteuttamisella.
Laadukkaiden ja tarkoituksenmukaisten tukipalvelujen järjestäminen.

2 § Lautakunnan tehtäväalueet

Lautakunnan tehtävänä on

- maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tehtävät
- yksityistielain mukaiset tehtävät
- toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena
- toimia kunnan ympäristölupaviranomaisena
- toimia kunnan maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisena
- toimia ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena
- vastata kunnan omien kiinteistöjen hallinnasta ja hoidosta sekä kunnan ruokapalvelusta

3 § Lautakunnan kokoonpano

Valtuusto valitsee lautakuntaan seitsemän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Lautakunnan jäsenten keskuudesta kunnanvaltuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan sekä yhden varapuheenjohtajan.

Puheenjohtajan on oltava valtuutettu. Varapuheenjohtajan ja kahden jäsenen on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Varajäsenistä neljän on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

4 § Esittely

Esittelijänä toimii tekninen johtaja.

Esittelijän ollessa esteellinen tai estynyt toimii esittelijänä se viranhaltija, jonka tehtävänä on tällöin hoitaa asianomaisen viranhaltijan muutkin virkatehtävät. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana. Mikäli kaikki esittelijät ovat esteellisiä, asia käsitellään ilman ehdotusta puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

5 § Kokoukset

Lautakunnan kokouksista, pöytäkirjoista ja muista asiakirjoista määrätään kunnan hallintosäännössä.

6 § Toimitusjaosto

Teknisessä lautakunnassa on kolmejäseninen toimitusjaosto, johon lautakunta valitsee toimikaudekseen jäsenistään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja jäsenistään tai varajäsenistään yhden jäsenen.

Toimitusjaosto vastaa yksityistielain mukaisista tielautakunnan toimituksista. Toimitusjaoston esittelijänä toimii toimitusjaoston puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä ao. vastuuhenkilö.

7 § Lautakunnan päätösvalta

Tehtäväalueelleen kuuluvien erityislaeissa säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi lautakunta päättää:

1. rakennustöiden pääpiirustusten ja lopullisen kustannusarvion hyväksymisestä kunnanhallituksen päättämässä rajoissa.
2. toimialansa mukaisista urakoista ja suunnittelusopimuksista talousarviossa olevien määrärahojen ja kunnanhallituksen päättämässä rajoissa sekä urakkasuoritusten vastaanottamisesta.
3. toimialansa irtaimen omaisuuden hankkimisesta ja myymisestä talousarviossa olevien määrärahojen ja kunnanhallituksen päättämässä rajoissa sekä vuokraamisesta että muusta käytettäväksi luovuttamisesta siltä osin kuin sitä ei ole annettu viranhaltijalle lukuun ottamatta osakehuoneistoja.
4. kunnalle laissa ja asetuksissa määrättyistä tehtävistä oman toimialansa osalta;
 - hoitaa kadunpidon ja päättää kadunpidosta (katupäätös)
 - hyväksyy katupiirustukset ja niiden muutokset
5. hallussaan olevien alueiden, kiinteistöjen ja toimitilojen maksuista ja vuokraamisesta kunnanhallituksen päättämässä rajoissa siltä osin kuin sitä ei ole annettu viranhaltijalle.
6. asuinhuoneistojen vuokrasta ja vuokratarkistuksista paikkakunnan käyvän vuokratason mukaan.
7. sopimusperusteisesta jätteenkuljetuksesta ja sen ehdoista (JL 10 § 2 mom.) sekä järjestetyn jätteenkuljetuksen alueesta (10 § 3 mom.).
8. jätteen käsittelyn ja hyödyntämisen antamista yksityisten hoidettavaksi JL (13 § 2 mom.).
9. toimialansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen sekä toimintakertomuksen tekemisestä.

8 § Viranhaltijoiden päätösvalta

Tekninen johtaja päättää:

1. toimialansa mukaisista urakkasopimuksista ja suunnittelusopimuksista talousarviossa olevien määrärahojen ja lautakunnan päättämässä rajoissa,
2. toimialansa irtaimen omaisuuden hankkimisesta ja myymisestä talousarviossa olevien määrärahojen puitteissa ja lautakunnan päättämässä rajoissa sekä vuokraamisesta että muusta käytettäväksi luovuttamisesta lautakunnan päättämässä rajoissa lukuun ottamatta osakehuoneistoja,

3. lausunnon antamisesta ympäristökeskuksen päätösvaltaan kuuluvista poikkeamishakemuksista,
4. haja-asutusalueella asemakaavamääräyksistä poikkeamisesta kerrosluvun ja rakennuksen sijoittamisen suhteen,
5. selityksen tai lausunnon antaminen lautakunnan tekemän päätöksen johdosta jätettyyn valitukseen, silloin kun lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa,
6. kiinteistönhuollosta annettavista ohjeista ja määräyksistä,
7. teknisen lautakunnan hallinnassa olevien alueiden, kiinteistöjen ja toimitilojen vuokraamisesta,
8. kunnanhallituksen hyväksymien jakoperusteiden mukaisten yksityisteiden kunnossapito- ja harkinnanvaraisten avustusten jakamisesta talousarvion puitteissa,
9. hallussaan olevien kiinteistöjen, alueiden ja liikenneväylien käytöstä annettavista ohjeista ja määräyksistä,
10. liikennemerkkien sijoittamisesta asemakaava-alueella ja kunnan suostumuksesta liikennemerkkien sijoittamiseksi yksityisteillä,
11. haja-asutusalueen osoitejärjestelmän muutoksista,
12. metsästysvuokrasopimuksista sekä
13. kalastusoikeuden myöntämisestä ja vuokrasopimuksista kunnan vesiosakkuusalueilla.

Rakennustarkastaja päättää:

1. luvasta enintään 2 huoneistoisen rakennuksen rakentamiseksi kunnan alueella.
2. luvasta eläinsuojien, varasto- ja talousrakennuksen rakentamiseen.
3. luvasta alle 400 m²:n teollisuusrakennukselle.
4. MRL 126 §:n mukaisesta toimenpideluvasta.
5. MRL 161 §:n mukaisista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta.
6. luvasta hyväksytyjen rakennuslupapiirustusten vähäisiin muutoksiin.
7. rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja rakenteiden valvojan hyväksymisestä.
8. LVI-työnjohtajan hyväksymisestä.
9. MRL 143 §:n mukaisesta jatkoajasta.
10. MRL 133 §:n mukaisesta katselmuksesta.

Ympäristösihteeri päättää:

1. yhteisten keräyspisteiden käytöstä järjestetyssä jätteenkuljetuksessa (JL 7 § 4 mom.).
2. jätemaksun määräämisestä ja maksuunpanosta sekä yksittäistapauksessa taksasta poikkeavan jätemaksun määräämisestä (JL 30 §).
3. jätehuoltomääräysten mukaisesta poikkeamisesta yksittäistapauksessa (Jätehuoltomääräysten 33 §).
4. jätehuoltomääräyksiä tarkentavien ohjeiden ja määräysten antamisesta (Jätehuoltomääräysten 34 §)
5. romuajoneuvolain mukaisista ajoneuvon siirroista.
6. maa-ainesluvan myöntämisestä, enintään 20 000 m³ saakka.
7. maa-aineisten oton jälkitöiden ja vakuuden hyväksymisestä sekä vakuuden palauttamisesta.
8. kiireellisissä tapauksissa maa-ainesten oton keskeyttämisestä.
9. lausunnon antamisesta ympäristökeskuksen päätösvaltaan kuuluvista ympäristölupahakemuksista.
10. ympäristölupaan liittyvän vakuuden hyväksymisestä ja palauttamisesta,
11. lautakunta delegoi erillispäätöksellään (ymp.ltk:n päätös 23.10.2003/72 §):
 - Ymp.s.L 83 § tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuden ympäristösihteerille
 - Ymp.s.L 84 § määräyksenanto-oikeuden ympäristösihteerille
 - Ymp.s.L 86 § päätöksenteko-oikeuden ympäristösihteerille.
12. ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaisesta ilmoituksesta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.
13. MRL 128 §:n mukainen maisematyöluvan myöntämisestä, ei maa-ainesten ottolupa.

Vastuualueen vastuhenkilö päättää:

1. vastuualueensa mukaisista urakkasopimuksista talousarviossa olevien määrärahojen ja lautakunnan päättämässä rajoissa.
2. vastuualueensa käyttötalousosan mukaisesta irtaimen omaisuuden hankkimisesta ja myymisestä talousarviossa olevien määrärahojen puitteissa ja lautakunnan päättämässä rajoissa ja vuokraamisesta sekä muusta käytettäväksi luovuttamisesta lautakunnan päättämässä rajoissa.
3. lautakunnan hallinnassa olevien alueiden, kiinteistöjen ja toimitilojen lyhytaikaisesta tilapäisestä vuokraamisesta ja muusta lyhytaikaisesta käytettäväksi luovuttamisesta.

4. asuinhuoneistojen vuokraamisesta lautakunnan päättämän käyvän vuokratason mukaisesti.

9 § Päätösvallan siirto

Valtuusto antaa tekniselle lautakunnalle ja sen alaisille viranhaltijoille oikeuden siirtää toimialaansa kuuluvaa päätösvaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

10 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan päätösvaltaan kuuluvat sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa tekninen johtaja.

Milloin viranhaltijalla on tällä johtosäännöllä päätösvaltaa asiassa, hän allekirjoittaa asiaa koskevan sopimuksen tai muun asiakirjan.

11 § Voimaantulo ja kumottavat säännöt

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.1.2008.

Samalla kumotaan 4.12.2006 hyväksytty teknisen lautakunnan johtosääntö.